



LEGENDA

- PROPRIETATE SC ARDAVA SRL S=2.120,00mp
- SUPRAFATA PENTRU CARE SE SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM S=2.120,00mp
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR (existent)
- ALINIAMENT
- STR. CALEA LUI TRAIAN SI ALEI DE ACCES
- TROTUARE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- VILA FLACARA Scd=632,00mp, construita intre anii 1925-1930, S+P+2E, C,III
- VILA 16 FEBRUARIE Scd=347,00mp, construita intre anii 1925-1930, S+P+1E, C,III
- CONSTRUCTII PROPUSE CU FUNCTIUNEA DE HOTEL, S+D+P+5E+6E retras
- SPATII VERZI AMENAJATE PE PROPRIETATE
- PARCARI PE PROPRIETATE (CF. HG525/1996, PENTRU TURISTI, PERSONAL SI APROVIZIONARE)
- ALEI DE ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA PROPRIETATII
- PLATFORMA PUBELE ECOLOGICE S=25,00mp
- PANOU PUBLICITAR AMPLASAT PE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE TEREN (SE VA EXECUTA STRICT IN LIMITA PROPRIETATII)

PROPUNERI DE INTERVENTIE SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT



S.C. ASSAD S.R.L.
RM. VALCEA, TEL 0722225811
CUI RO18404761, J38/140/21-02-2006

SEF PROIECT	ARHTECT ION GHICA
PROIECTAT	ARHTECT FLORINA CHITICARIU
DESENAT	ARHTECT FLORINA CHITICARIU

SCARA: 1:500
DATA: 09-2018

BENEFICIAR: SC ARDAVA SRL	PROIECT NR.: 2018-073
ADRESA: STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 495, LOC. CALIMANESTI, JUD. VALCEA	
DENUMIRE PROIECT: DESFIINTARE VILE SI CONSTRUIRE COMPLEX HOTELIER DE 5 STELE (HOTEL S+D+P+5E+6Eretras, PANOU PUBLICITAR SI IMPREJMUIRE)	FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE
AMPLASAMENT: STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 489-491, LOC. CALIMANESTI, JUD. VALCEA	PLANSĂ NR.: A03
PROPUNERI DE INTERVENTIE	