

**TABLOUL**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE**  
**ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE**  
**ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2019**

**Anexa nr. 1**  
HCL nr. ....../.....

**COTE PROCENTUALE**  
pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2019

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	Limite L.227/2015	Cotă impozitare	
			2018	2019
1	<b>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b> Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii )	0,08 - 0,2%	0,12%	0,12%
	<b>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b> a.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ( cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta)	0,2 – 1,3%	0,8%	0,8%
	b.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol ( cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii )	0,4%	0,4%	0,4%
	c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.	2%	2%	2%
	<b>Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b> a.) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458. b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457. c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli: - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457; - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458.			
2	<b>Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b> Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:			
	a) pentru clădirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	0,08 - 0,2%	0,2%	0,2%
	b) pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice (a fost aplicată o cotă adițională de 20%)	0,2 – 1,3%	1,56%	1,56%
	c) pentru clădirile nerezidentiale aflate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol	0,4%	0,4%	0,4%

	<p>d) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.a.) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.b.) sau c.).</p> <p>Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;</li> <li>valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</li> <li>valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;</li> <li>valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;</li> <li>în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</li> <li>în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.</li> </ul> <p>e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.</p> <p>f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.</p> <p>g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.</p>	5%	5%	5%
3	<p><b>Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b></p> <p><b>alin (5)</b> - Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă</p> <p>Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</p> <p><b>alin (6)</b> - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p> <p>(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:</p> <p>a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;</p> <p>b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;</p> <p>c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice</p>	0,5%	0,5%	0,5%
		1%	1%	1%

	<p>locale;</p> <p>d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;</p> <p>e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.</p> <p><b>alin.(8)</b> -Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale.</p> <p><b>alin.(9)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p> <p><b>alin.(12)</b>-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p> <p><b>alin.(13)</b> - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>	30% din taxa initiala	30% din taxa initiala	30% din taxa initiala
		0,1%	0,1%	0,1%
		3%	3%	3%
		2%	2%	2%
4	<p><b>Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b></p> <p>Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</p> <p>Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate (exclusiv TVA)</p>	1 - 3%	3%	3%
5	<p><b>Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b></p> <p>Impozitul pe spectacole</p> <p>a) pentru spectacolele și manifestările nominalizate la alin (2) lit. a art.481</p> <p>Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor</p> <p>b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin (2) lit. a</p> <p>Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.</p>	pana la 2%	2%	2%
		pana la 5%	5%	5%

### Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizatiei, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## Plata impozitului/taxe

- 1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- 2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului respectiv, pentru contribuabili persoane fizice se acordă o bonificație de 10% pe an, iar pentru contribuabili persoane juridice se acordă o bonificație de 2% pe an.
- 3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

- 5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.
- 6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din OG 105/1999 aprobată cu modificări și completări prin Legea 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului pe cladiri pentru anul 2019 astfel:

a. reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

1. clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuală proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
2. clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

b. scutirea la plata a impozitului pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

1. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
2. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
3. clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului stabilită anterior, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitului pe clădiri *datorat de către persoanele juridice doar în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis având un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.*

**NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE  
LA CALCULUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2019**

**I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE**

*Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*

<b>VALORILE IMPOZABILE</b>				
<b>pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice</b>				
<b>Tipul clădirii</b>	<b>Valoarea impozabilă - lei/m<sup>2</sup>-</b>			
	<b>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</b>		<b>Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire</b>	
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>A.</b> Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	1000	600	600
<b>B.</b> Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	300	200	200
<b>C.</b> Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	200	175	175
<b>D.</b> Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	125	75	75
<b>E.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
<b>F.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La calcularea valorii impozabile a clădirii și a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pe tipuri de clădiri;
2. Rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pentru orașul Calimanesti, localitate de rangul III, coeficienții de corecție pe zone sunt:

ZONA	Coeficient	Coef. pt. blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente
Zona A	2,30	2,20
Zona B	2,20	2,10
Zona C	2,10	2,00
Zona D	2,00	1,90

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabele valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

### ***Art. 463-467 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal***

#### **a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

		LEI/HA	
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localitate rangul III		
		2018	2019
	<b>Limite L.227/2015</b>	<b>pers fizice și juridice</b>	<b>pers fizice și juridice</b>
A	5236-13090	7000	7000
B	3556-8894	5000	5000
C	1690-4226	2600	2600
D	984-2439	1800	1800

#### **b) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar, determinate conform coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5), art.465 din Legea nr.227/2015.



PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile impozitelor pe zone							
		A		B		C		D	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
1	Teren arabil	84	84	63	63	57	57	45	45
2	Pășune	63	63	57	57	45	45	39	39
3	Fâneață	63	63	57	57	45	45	39	39
4	Vie	138	138	105	105	84	84	57	57
5	Livadă	159	159	138	138	105	105	84	84
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	84	84	63	63	57	57	45	45
7	Teren cu ape	45	45	39	39	24	24	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**c) IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN**

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, suma ce a fost determinată aplicând coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) :

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile impozitelor pe zone							
		A		B		C		D	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
1	Teren cu constructii	71	71	62	68	55	65	44	62
2	Teren arabil	115	115	106	110	95	105	84	100
3	Pășune	64	64	57	61	46	58	40	56
4	Fâneață	64	64	57	61	46	58	40	56
5	Vie pe rod	127	127	117	121	105	115	96	110
6	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Livadă pe rod	129	129	117	123	105	117	96	112
8	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Pădure în vârstă de peste 20 ani sau alt teren cu vegetație forestieră	37	37	31	35	25	33	16	32
10	Pădure cu vârsta de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	14	14	11	13	4	12	2	10
12	Teren cu amenajări piscicole	78	78	68	74	59	71	52	68
13	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

## Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Se aproba scutirea la plata impozitului pe teren pentru anul 2019 pentru următoarele terenuri:

1. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
2. terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
3. terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
5. suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
6. terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului stabilită anterior, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitului pe terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

### **Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### Plata impozitului și a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului respectiv, pentru contribuabili persoane fizice se acorda o bonificație de 10% pe an, iar pentru contribuabili persoane juridice se acorda o bonificație de 2 % pe an.
3. Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.».

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr.51/29.12.2016

Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul orașului. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite sunt stabilite prin Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr.51/29.12.2016.

Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestui aliniat se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale. Hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual.

### III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

#### Art. 468 - 472 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

##### a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma, în LEI, pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
		2018	2019
<i>I. Vehicule înmatriculate ( lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta )</i>			
1	Motorete, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
9	Tractoare înmatriculate	18	18
<i>II. Vehicule înregistrate</i>			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an	100 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2019 se aproba reducerea impozitului cu 50%.  
 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.  
 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**b.) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE**

		LEI	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
	5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II	trei axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1,019
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
III	patru axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	681	670
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**c.) COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE**

		LEI	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64

4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d.) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	LEI	
	2018	2019
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d. Peste 5 tone	64	64

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

d.) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

	LEI	
	2018	2019
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56
3. Bărci cu motor	210	210
4. Nave de sport și agrement	1119	1119
5. Scutere de apă	210	210
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	909

c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	1398
d) peste 4000 CP	2237	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	490

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

### Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

### Plata impozitului

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului respectiv, pentru contribuabili persoane fizice se acorda o bonificație de 10% pe an, iar pentru contribuabili persoane juridice se acorda o bonificație de 2 % pe an.
3. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

## Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului pe mijloacele de transport astfel:

- reducerea cu 50% a impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative

## IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

### Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Taxa	NIVELURI ANUL 2018	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019
1.	<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism</b> Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x	x
	a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6 lei	6 lei
	b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7 lei	7 lei
	c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9 lei	9 lei
	d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	12 lei	12 lei
	e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	14 lei	14 lei
	f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14,00+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	14,00+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări - pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	8 lei	8 lei



	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	8 lei	8 lei
3.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei	15 lei
	Taxa aviz privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	10 lei	10 lei
4.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei
5.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei	20 lei
6.	Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activităților din grupele CAEN 561- Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932- Alte activități recreative și distractive, potrivit CAEN actualizat prin Ordinul președintelui INS 337/2007	x	x
	- unități tip <i>restaurant</i> cu SU de până la 200 mp inclusiv - eliberare	1450 lei/unitate	1.450 lei/unitate
	- unități tip <i>restaurant</i> cu SU cuprinsă între 201 mp - 300 mp inclusiv - eliberare	2.600 lei/unitate	2.600 lei/unitate
	- unități tip <i>restaurant</i> cu SU cuprinsă între 301 mp - 500 mp inclusiv - eliberare	4.000 lei/unitate	4.000 lei/unitate
	- unități tip <i>restaurant</i> cu SU peste 500 mp - eliberare	6.000 lei/unitate	6,000 lei/unitate
	- unități tip <i>bar</i> cu SU de până la 50 mp inclusiv - eliberare	600 lei/unitate	600 lei/unitate
	- unități tip <i>bar</i> cu SU cuprinsă între 51 mp - 100 mp inclusiv - eliberare	900 lei/unitate	900 lei/unitate
	- unități tip <i>bar</i> cu SU cuprinsă între 101 mp - 500 mp inclusiv - eliberare	1.500 lei/unitate	1.500 lei/unitate
	- unități tip <i>bar</i> cu SU peste 500 mp - eliberare	5.000 lei/unitate	5.000 lei/unitate
	- alte unități de alimentație publică definite conform HG nr.843/1999 și care nu sunt de tip restaurant, respectiv bar	300 lei/unitate	300 lei/unitate
	-alte activități recreative și distractive unități cu SU sub 500 mp	3.000 lei/unitate	3,000 lei/unitate
	-alte activități recreative și distractive unități cu SU peste 500 mp	8.000 lei/unitate	8.000 lei/unitate
7.	Taxă pentru eliberarea atestatului de producător	100 lei	100 lei
8.	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	40 lei	40 lei

Pentru unitățile care desfășoară activitate cu caracter sezonier pe o durată de cel mult de 6 luni în cursul unui an calendaristic, taxa datorată este de 50% din valoarea prevăzută la punctul 6.

Autorizația se vizează anual în trimestrul IV al anului în curs pentru anul următor iar taxa de viză datorată este de 50% din valoarea prevăzută la punctul 6.

#### Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Se aproba scutirea la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru anul 2019, pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;
- b) lucrări destinate pastrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

## **V. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

### **Art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal**

<b>Taxa</b>	<b>NIVELURI ANUL 2018</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019</b>
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - lei/mp sau fracțiune de mp/an	32 lei	32 lei
b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărui alte structuri de afișaj pentru reclama și publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an	23 lei	23 lei

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

### **Scutiri**

- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## ALTE TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL

## Art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Nr. crt.	Taxa	ANUL FISCAL 2018	ANUL FISCAL 2019
0	1	2	3
I.	<b>Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:</b>	x	x
	Taxă pentru utilizarea domeniului public în vederea amenajării de garaje - lei/mp/luna	0,337 lei/mp/lună	0,337 lei /mp/lună
	Pentru servicii de reclamă și publicitate (prin amplasarea de panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier stradal) - minim 1mp	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
II.	<b>Taxe înregistrare vehicule pentru care nu exista obligația înmatricularii</b> 1) taxă de înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării 2) taxă pentru eliberare duplicat certificati de înregistrare a autovehiculelor pentru care nu exista obligația înmatricularii 3) taxă radiere a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării 4) taxă viză anuală a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	13 lei/ vehicul 55 lei/vehicul 10 lei/ vehicul 10 lei/an/vehicul	13 lei/ vehicul 55 lei/vehicul 10 lei/ vehicul 10 lei/an/vehicul
III.	<b>Taxe pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public aflate în administrarea unităților de învățământ:</b> 1) închiriere terenuri în vederea amplasării de construcții provizorii 2) închiriere spații cu destinația de chioșc alimentar în incinta spațiilor de învățământ 3) închiriere săli de festivități 4) închiriere săli de curs, ateliere școlare, cabinete, laboratoare 5) închiriere săli și terenuri de sport 6) închiriere spații pentru cabinete medicale 7) închiriere cantină	20 lei/mp/lună 40 lei/mp/lună 30 lei/oră 20 lei/oră 30 lei/oră 25 lei/lună/medic 10 lei/oră	20 lei/mp/lună 40 lei/mp/lună 30 lei/oră 20 lei/oră 30 lei/oră 25 lei/lună/medic 10 lei/oră
IV.	<b>Taxă pentru eliberarea autorizației de liberă trecere</b> 1) grad I - 3,5 tone-16 tone(orele 05,00-09,00 si 18,00-22,00) 2) grad II – 3,5 tone -16 tone(orele 22,00 - 05,00) 3) grad III – 16 tone-24 tone(orele 0,00-24,00) si 3,5 tone-16 tone(orele 09,00-18,00) 4) o zi - 3,5 tone -16 tone - peste 16 tone	245 lei/luna 198 lei/luna 490 lei/luna 50 lei/zi 70 lei/zi	245 lei/luna 198 lei/luna 490 lei/luna 50 lei/zi 70 lei/zi
Pentru eliberarea autorizatiei de libera trecere pentru o perioada de 6 luni beneficiarul va avea o reducere de 15%, iar pentru 12 luni reducerea va fi de 30%			
	<b>Alte taxe stabilite de consiliul local</b>	x	x
V.	1) taxă aviz - obținere autorizație de către cei care execută operații de recuperare a deșeurilor re folosibile	264 lei	264 lei
	2) taxă pentru avizarea programului de funcționare	59 lei	59 lei
	3) Taxă efectuare fotocopii de pe documentele solicitate de persoane fizice, juridice sau instituții, inclusiv copii certificate pentru autenticitate si acte din arhiva	7 lei/pagina	7 lei/pagina
	3) <sup>1</sup> Taxa pentru efectuarea de fotocopii de pe listele electorale permanente care se pun la dispozitia partidelor politice	0,30 lei/pagina	0,30 lei/pagina
	3) <sup>2</sup> Taxa pentru efectuarea de fotocopii din registrul agricol	1 lei/pagina	1 lei/pagina

4)	Taxe efectuare fotocopii de pe documentele prezentate de cetateni necesare la intocmirea dosarelor de autorizare sau eliberare acte stare civila – format A3 sau A4	1 lei/pagina	1 lei/pagina		
5)	Pentru organizare de șantier	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi		
6)	Pentru ocuparea domeniului public de către societăți comerciale și persoane fizice în vederea executării lucrărilor de branșamente și racorduri: - pentru suprafețe carosabile - pentru suprafețe pietonale - alte terenuri	x 4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi	x 4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi		
7)	Taxa înregistrare fiscala a bunurilor impozabile (mobile sau imobile)	2 lei/bun	2 lei/bun		
8)	Taxă oficiere căsătorii - Luni - vineri în intervalul dintre orele 8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup> - Luni - vineri în intervalul dintre orele 16 <sup>01</sup> -18 <sup>00</sup> - Sâmbătă în intervalul dintre orele 10 <sup>01</sup> -12 <sup>00</sup> - Sâmbătă în intervalul dintre orele 12 <sup>01</sup> -17 <sup>00</sup> - Duminica în intervalul dintre orele 12 <sup>01</sup> -17 <sup>00</sup> -	50 lei 70 lei 70 lei 150 lei 300 lei	50 lei 70 lei 70 lei 150 lei 300 lei		
9)	Taxă acces pentru filmare căsătorii lei/eventiment	20 lei	20 lei		
10)	Taxă acces fotografiere căsătorii lei/eventiment	15 lei	15 lei		
11)	Taxa de desfacere a casatoriei prin acordul sotilor( stab prin HCL 16/31.03.2011 )	500 lei	500 lei		
12)	Taxă eliberare autorizație operator taxi	35 lei/autorizație	35 lei/autorizație		
13)	Taxă pentru eliberare autorizație taxi, precum și pentru viza anuală a acestora	358 lei/an/autovehicul	358 lei/an/autovehicul		
14)	Taxă pentru modificarea autorizațiilor taxi	7 lei/autorizație	7 lei/autorizație		
15)	Taxă pentru eliberare duplicat autorizație taxi	35 lei/autorizație	35 lei/autorizație		
16)	Taxă închiriere sala de sport activități organizate pentru copii	10 lei/ora	10 lei/ora		
16 <sup>1</sup> )	Taxă închiriere sala de sport activități organizate pentru copii - regim de abonament lunar minim 10 ore	50 lei/luna	50 lei/luna		
17)	Taxă închiriere sală de sport (altele decât cele prevăzute la punctul 16)	50 lei/ora	50 lei/ora		
17 <sup>1</sup> )	Taxă închiriere sala de sport activități organizate pentru copii- regim de abonament lunar minim 10 ore	250 lei/luna	250 lei/luna		
18)	Taxă speciala de salubritate (pentru utilizatorii fara contract)	5 lei/pers./luna 100 lei/mc/luna	5 lei/pers./luna 100 lei/mc/luna		
18 <sup>1</sup> )	Persoane fizice				
18 <sup>2</sup> )	Persoane juridice (minim 0,5 mc/lună)				
19)	Taxa inchiriere cămin cultural,	3 lei/mp/zi	30 lei/oră		
20)	Taxa inchiriere scena de vară	10 lei/oră	10 lei/oră		
<b>VI.</b>	<b>Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala</b>	pers. fizice	pers. juridice	pers. fizice	pers. juridice
	Taxa pentru vehicule lente - lei/an/vehicul	55	70	55	70

Pentru vehiculele lente existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie, taxele locale datorate pentru întregul an fiscal se achită până cel tarziu la data de 31 martie a anului de referință.

Pentru vehiculele lente dobândite după data de 1 ianuarie, taxa locală se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul lent, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, și se achită în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii.

Pentru vehiculele lente înstrăinate ori scoase din funcțiune, taxele locale aferente se dau la scădere începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs aceasta situație, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Pentru vehiculele lente dobândite în cursul anului, persoanele vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la data dobândirii sub sancțiunile prevăzute la art. 493 din Legea 227/2015.

**TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL**  
în baza prevederilor Art. 484 din Legea 227/2015

**1. Taxa de urgență**

INSTITUITE DE CONSILIUL AL ORASULUI CALIMANESTI PENTRU ANUL 2019

Nr. crt	TAXĂ	Nivel taxă - lei	
		2018	2019
1	Pentru eliberare CERTIFICAT DE URBANISM - maxim 15 zile lucrătoare	200	200
2	Pentru eliberare AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE - maxim 15 zile lucrătoare	300	300
3	Pentru eliberarea ADEVERINȚĂ DE ROL AGRICOL necesară la alte instituții - eliberare în 24 de ore de la depunerea cererii	20	30
4	Pentru eliberare CERTIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ - eliberare în în 4 ore de la depunerea cererii	x	X
	- pentru persoanele fizice	40	40
	- pentru persoanele juridice	60	60
5	Pentru operare în evidența fiscală, în regim de urgență (în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii declarațiilor însoțite de documente justificative) a dobândirilor / înstrăinărilor / modificărilor de bunuri: clădiri, terenuri, mijloace de transport	x	x
	- persoane fizice	20	20
	- persoane juridice	40	40
6	Pentru avizare documente privind înregistrarea (înmatricularea), scăderea (radierea) mijloacelor de transport - eliberare în ziua depunerii cererii	x	x
	- înregistrare - persoane fizice	10	20
	- înregistrare - persoane juridice	20	30
	- scădere - persoane fizice	5	5
	- scădere - persoane juridice	10	10

Taxele de urgență se calculează prin grija structurilor de specialitate din cadrul primăriei și se plătesc în momentul depunerii cererilor ori documentelor cu mențiunea "LA URGENȚĂ", la casieria Primăriei Orasului Calimanesti.

**CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA  
EMIS DE AUTORITATILE ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE**

(1) Certificatul de atestare fiscală se emite de organul fiscal local, la solicitarea ontribuabilului/plătitorului. Certificatul se emite și la solicitarea autorităților publice în cazurile și în condițiile prevăzute de reglementările legale în vigoare, precum și la solicitarea notarului public, conform delegării date de către contribuabil.

(2) Certificatul de atestare fiscală se eliberează pe baza datelor cuprinse în evidența creanțelor fiscale a organului fiscal local și cuprinde obligațiile fiscale restante și, după caz, obligațiile fiscale scadente până în prima zi a lunii următoare depunerii cererii, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal local în vederea recuperării.

(3) Certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 de zile de la data emiterii.

(4) Certificatul de atestare fiscală emis în condițiile prezentului articol poate fi prezentat în original sau în copie legalizată oricărui solicitant.

(5) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, potrivit alin. (2). Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

(6) Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (5), sunt nule de drept.

(7) Prevederile alin. (5) și (6) nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

## 2. Taxa specială pentru promovarea turistică a stațiunii Călimănești Căciulata (conform regulament Anexa nr 9)

Nr. crt.	Destinație		Taxă	
			2018	2019
1.	Cazare turistică cu sau fără unități de alimentație în incinta structurilor de primire cu funcțiuni de cazare	1.1. Hoteluri, hoteluri – apartament până la 50 camere de cazare inclusiv / pe structură de primire turistică	90 lei/camera/an	90 lei/camera/an
		1.2. Hoteluri, hoteluri – apartament peste 50 camere de cazare/ pe structură de primire turistică	90 lei/camera/an	90 lei/camera/an
		1.3. Moteluri, hosteluri, vile turistice, cabane, bungalouri, sate de vacanță, campinguri, pensiuni turistice și pensiuni agroturistice și altele asemănătoare până la 10 camere de cazare inclusiv / pe structură de primire turistică	90 lei/camera/an	90 lei/camera/an
		1.4. Moteluri, hosteluri, vile turistice, cabane, bungalouri, sate de vacanță, campinguri, pensiuni turistice și pensiuni agroturistice și altele asemănătoare peste 10 camere de cazare / pe structură de primire turistică	90 lei/camera/an	90 lei/camera/an
	Pentru unitățile de cazare turistică cu sau fără unități de alimentație în incinta structurilor de primire cu funcțiuni de cazare aflate în localitățile Jiblea Nouă, Jiblea Veche, Seaca, Păușa		50 lei/camera/an	50 lei/camera/an
2.	Agrement: cluburi/discoteci, cazinouri și alte asemenea		1.000 lei/an	1.000 lei/an
3.	Agrement: locații cu instalații și dotări specifice agrementului turistic	3.1. Cu activitate de alimentație publică	1.500 lei/an	1.500 lei/an
		3.2 Fără activitate de alimentație publică	600 lei/an	600 lei/an
4.	Alimentație publică: restaurante cu excepția unităților de alimentație din incinta structurilor de primire cu funcțiuni de cazare impozitate la pt. 1		1.500 lei/an	1.500 lei/an
5.	Alimentație publică : baruri, unități de fast food, cofetării, patiserii cu excepția unităților de alimentație din incinta structurilor de primire cu funcțiuni de cazare impozitate la pt. 1		200 lei/an	200 lei/an
6.	Sală de jocuri		1.000 lei/an	1.000 lei/an
7.	Transport: autocare, microbuze, trenulețe etc., ambarcațiuni cu scop turistic		500 lei/an	500 lei/an
8.	Comerț ambulant, comerț cu amănuntul și orice activitate economică, altele decât cele prevăzute la pct. 1 - 7		50 lei/an	50 lei/an
9.	Terenurile amenajate pentru activități sportive		50 lei/an	50 lei/an

(1) Prin structuri de primire turistice, se înțelege orice construcții și amenajări destinate, prin proiectare și execuție, cazării sau servirii mesei pentru turiști, împreună cu serviciile specifice aferente, clasificate conform legii.

(2) Prin sintagma “cluburi/discoteci” se înțelege locația prevăzută cu instalații electronice speciale de lumini, precum și de redare și audiție de muzică, unde se dansează, se desfășoară activități artistice și distractive, indiferent cum este denumită ori de felul cum este organizată ca activitate.

(3) În cazul contribuabililor care se înființează/desființează sau deschid/închid puncte de lucru în cursul anului, coantumul taxei se calculează cu data de 1 a lunii următoare înființării sau modificării aduse actului constitutiv/ statutului/ autorizației de funcționare, după caz, proporțional cu numărul de luni din an în care funcționează

(4) Pentru unitățile care desfășoară activitate cu caracter sezonier pe o durată de cel mult de 6 luni în cursul unui an calendaristic, taxa datorată este de 50% din valoarea prevăzută.

**Valoarea despăgubirilor pentru distrugeri și sancțiuni contravenționale  
instituite de Consiliul Local al Orașului Călimănești**

**1. Valoare despăgubiri pentru distrugeri și degradări bunuri din domeniul public și privat al orașului Călimănești și pentru ocuparea abuzivă de terenuri**

Nr. crt.	Categoriile distrugeri, degradări bunuri	NIVEL taxă	
		2018	2019
1	Distrugerea a 1 mp stradă pavată	158 lei	158 lei
2	Distrugerea a 1 mp stradă asfaltată	301 lei	301 lei
3	Distrugerea a 1 mp stradă betonată	253 lei	253 lei
4	Distrugerea a 1 mp stradă	158 lei	158 lei
5	Distrugerea a 1 ml împrejmuire din lemn	174 lei	174 lei
6	Distrugerea a 1 ml împrejmuire din prefabricate beton	222 lei	222 lei
7	Distrugerea a 1 ml împrejmuire plasă sârmă pe ramă	158 lei	158 lei
8	Distrugerea a 1 ml împrejmuire gard viu	95 lei	95 lei
9	Distrugerea a 1 mp zona verde	158 lei	158 lei
10	Distrugerea unei bănci	443 lei	443 lei
11	Distrugerea unui scaun	301 lei	301 lei
12	Distrugerea unui coș pentru colectat hârtie	222 lei	222 lei
13	Distrugerea unui vas pentru flori din beton	143 lei	143 lei
14	Distrugerea unui vas pentru flori mozaicat	301 lei	301 lei
15	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 10 cm	79 lei	79 lei
16	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 15 cm	158 lei	158 lei
17	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 20 cm	301 lei	301 lei
18	Distrugerea unui arbore cu diametru peste 20 cm	443 lei	443 lei
19	Distrugerea unui semn de circulație	318 lei	318 lei
20	Distrugerea unui semn de orientare sau dirijare	443 lei	443 lei
21	Deteriorarea elementelor ornamentale la fântânile arteziene	443 lei/buc	443 lei/buc
22	Deteriorarea elementelor ornamentale la scările monumentelor	285 lei/buc	285 lei/buc
23	Degradarea suprafețelor pietonale mozaicate	222 lei/mp	222 lei/mp
24	Degradarea capacelor la căminele de vizitare, necarosabile	443 lei/buc	443 lei/buc
25	Degradarea capacelor la gurile de scurgere pentru colectarea apelor pluviale	259 lei/buc	259 lei/buc
26	Degradarea capacelor carosabile la căminele de vizitare	792 lei/buc	792 lei/buc
27	Ocuparea abuzivă de teren în vederea cultivării de legume sau includerea în curți	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
28	Ocuparea abuzivă de teren în vederea comercializării ambulante a produselor agroalimentare sau industriale: - târguri - trotuare și spații verzi	x 13 lei/mp/zi 24 lei/mp/zi	x 13 lei/mp/zi 24 lei/mp/zi
29	Ocuparea abuzivă de teren cu construcții provizorii pentru comercializarea de bunuri	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
30	Ocuparea de teren domeniu public al municipiului cu autovehicule oferite spre vânzare	60 lei /autovehicul/zi	60 lei /autovehicul/zi

**2. Sancțiuni contravenționale instituite de Consiliul Local al orașului Călimănești**

Nr. crt.	HCL prin care s-a instituit și fapta sancționată	Niveluri 2018	Niveluri 2019
		minim –maxim	minim –maxim
1	HCL 1/31.07.2007 privind normele de salubritate ale orașului Călimănești - Sancțiuni prevăzute la art 27 literele (a),(b),(c),(d),(e),(i) - persoane fizice - persoane juridice - Sancțiuni prevăzute la art 27 literele (f),(g),(h) - persoane fizice - persoane juridice - Sancțiuni prevăzute la art 28 litera (a),(f), art 30 litera (b)	300 - 750 500 - 1.500  100 - 300 200 - 500  750 – 2.000	300 - 750 500 - 1.500  100 - 300 200 - 500  750 – 2.000



art 31		
- Sancțiuni prevăzute la art 28 litera (b),(c),(e)	500 - 1.500	500 - 1.500
- Sancțiuni prevăzute la art 28 litera (d),(g),(h)	200 - 500	200 - 500
- Sancțiuni prevăzute la art 30 litera (c)	100 - 300	100 - 300
- Sancțiuni prevăzute la art 30 litera ,(d),( e), (f)	200 - 500	200 - 500
- Sancțiuni prevăzute la art 36 litera ,(a),(b),(d),(e),(i),(j) ,(k),(l),(m),(n),(o)		
- persoane fizice	100-300	100-300
- persoane juridice	200-500	200-500
- Sancțiuni prevăzute la art 36 litera ,(c),(f),(g),(h)		
- persoane fizice	50-100	50-100
- persoane juridice	100-300	100-300
- Sancțiuni prevăzute la art 37 litera ,(a),(c),(d),(e),(f)		
- persoane fizice	200-500	200-500
- persoane juridice	500-1.500	500-1.500
-Sancțiuni prevăzute la art 37 litera ,(b),(h),(i),		
- persoane fizice	50-100	50-100
- persoane juridice	100-300	100-300
- Sancțiuni prevăzute la art 37 litera (g)		
- persoane fizice	10 - 100	10 - 100
- persoane juridice	150 - 300	150 - 300
- Sancțiuni prevăzute la art 37 litera (i)		
- persoane fizice	25 - 300	25 - 300
- persoane juridice	500 - 1500	500 - 1500
- Sancțiuni prevăzute la art 37 litera (j)		
- persoane fizice	25 - 100	25 - 100
- persoane juridice	200 - 500	200 - 500
- Sancțiuni prevăzute la art 38	750-2.000	750-2.000
- Sancțiuni prevăzute la art 39 litera (a),(b),(c),(d),(e)		
- persoane fizice	50-100	50-100
- persoane juridice	100-300	100-300
- Sancțiuni prevăzute la art 39 litera (f)		
- persoane fizice	100-300	100-300
- persoane juridice	200-500	200-500
- Sancțiuni prevăzute la art 40 litera (a),(b)(c),(h),(i),(j)		
- persoane fizice	100-300	100-300
- persoane juridice	200-500	200-500
- Sancțiuni prevăzute la art 40 litera (e),(f), (k) (l)		
- persoane fizice	200 - 500	200 - 500
- persoane juridice	500 - 1.500	500 - 1.500
Sancțiuni prevăzute la art 40 litera (g)		
- persoane fizice	50 - 100	50 - 100
- persoane juridice	100 - 300	100 - 300
-Sancțiuni prevăzute la art 41 litera (a),(b)(c)		
- persoane fizice	100 - 300	100 - 300
- persoane juridice	200 - 500	200 - 500
-Sancțiuni prevăzute la art 42		
- persoane fizice	100 - 300	100 - 300
- persoane juridice	200 - 500	200 - 500
Sancțiuni prevăzute la art 43 litera (a) – (k)		
- persoane fizice	200 - 300	200 - 300
- persoane juridice	500 – 1.500	500 – 1.500
-Sancțiuni prevăzute la art 43 litera (l)		
- persoane fizice	300 - 750	300 - 750
- persoane juridice	500 – 1.500	500 – 1.500
-Sancțiuni prevăzute la art 44 litera (a),(b),(c),		
- persoane fizice	200 - 500	200 - 500
- persoane juridice	200 - 500	200 - 500
-Sancțiuni prevăzute la art 44 litera (d),(e)(f)		
- persoane fizice	500 - 1500	500 - 1500
- persoane juridice	500 - 1500	500 - 1500
Sancțiuni prevăzute la art 45 litera (a),(b)	100 - 300	100 - 300

	- persoane fizice - persoane juridice Sanctiuni prevazute la art 45 litera (c), - persoane fizice - persoane juridice Sanctiuni prevazute la art 45 litera (e),(f),(g),(h),(k),(j) - persoane fizice - persoane juridice Sanctiuni prevazute la art 45 litera (d) - persoane fizice - persoane juridice Sanctiuni prevazute la art 45 litera (i) - persoane fizice - persoane juridice Sanctiuni prevazute la art 49 - persoane fizice - persoane juridice	200 - 500  100 - 300 500 - 1500  200 - 500 200 - 500  500 - 1500 500 - 1500  100 - 300 100 - 300  100 - 300 200 - 500	200 - 500  100 - 300 500 - 1500  200 - 500 200 - 500  500 - 1500 500 - 1500  100 - 300 100 - 300  100 - 300 200 - 500
2	HCL 45/30.11.2004 privind aprobarea regulamentului și funcționarea piețelor agroalimentare bazare targuri si oboare din orașul Călimănești faptele prevazute la art 30 alin (2) literele: - (b),(c),(d), (h), (l), (n), (m) , (o), - (e) (f) (g) (i) (j) (k), (p), (r), (s)	100 - 500 50 - 200	100-500 50 - 200
3	HCL 28/29.11.2012 privind autorizarea si desfasurarea activitatii de transport greu si aprovizionare in orasul Calimanesti - faptele prevazute la art 14	300 - 1.000	300 - 1.000
4	HCL 32/28.04.2005 privind aprobarea procedurii de avizare a programului de functionare a agentilor economici - Contraventii prevazute la art 9 literele (a),(b) - Contraventii prevazute la art 9 litera ( d) - Contraventii prevazute la art 9 litera (c)	200 - 800 300 - 900 100 - 300	200 - 800 300 - 900 100 - 300
5	HCL 20/20.04.2008 privind aprobarea regulamentului de organizare si executare a serviciului de transport persoane in regim de taxi in orasul Calimanesti prevazute la art 28 literele - (a) - (b) - (c ) - (d)	100 - 500 100 - 500 1.000 - 5.000 5.000- 25.000	100 - 500 100 - 500 1.000 - 5.000 5.000- 25.000

Sumele de încasat se calculează prin grija personalului cu atribuțiuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului și din serviciile publice și se constituie venit al bugetului local.

Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se face de persoanele împuternicite de primar prin dispoziție, iar sumele încasate se fac venit la bugetul local.

**TAXE ȘI SANȚIUNI CONTRAVENȚIONALE**  
stabilite în baza unor legi speciale, surse de venit al bugetelor locale pentru anul 2019

**1. LEGEA NR. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările ulterioare**

**ANEXA – LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU**

Nr. crt.	Extras din norma juridică	- LEI -	
<b>CAPITOLUL I</b>			
<b>Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice</b>			
		<b>2018</b>	<b>2019</b>
1	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	3	3
2	Eliberarea certificatelor de atestare fiscală	5	5
3	Eliberarea extras plan parcelar	10	10
4	Verificare și avizare documentație cadastrală	25	25
5	Taxă deschidere succesorală	21	21
6	Eliberare adeverințe de rol agricol	5	5
7	Eliberare adeverințe din arhivă	30	30
8	Eliberare adeverințe de rol agricol necesare pentru vânzare terenuri	x	x
	- intravilan cu construcții	50	50
	- intravilan fără construcții	45	45
	- extravilan	30	30

**2. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români.**

LEI

Nr. crt.	Serviciul efectuat	NIVEL TAXA	
		2018	2019
1	Contravaloare carte de identitate	7	7
2	Contravaloare carte de identitate provizorie	1	1
3	Furnizare date	1 leu/persoana	1 leu/persoana
4	Identificarea persoanelor pe teritoriul României solicitată de cetățenii străini	35 lei/persoană	35 lei/persoană

Se stabilesc și se încasează prin grija personalului din cadrul Direcției de Evidență a persoanelor.

**3. LEGEA NR. 7/1996 - a cadastrului și a publicității imobiliare**

LEI

Nr. crt.	Denumire	NIVEL	
		2018	2019
1	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizării unei construcții pentru care nu s-a emis autorizație de construire ( pentru cladirile rezidențiale sau anexele acestora taxa se reduce cu 50%)	1% din valoarea de impozitare a construcției	1% din valoarea de impozitare a construcției
2	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizării unei construcții pentru care s-a emis autorizație de construire persoane fizice	50	50
3	Taxă eliberare certificat de atestare a stadiului realizării unei construcții - pentru care s-a emis autorizație de construire persoane juridice	500	500

Se stabilesc și se încasează prin grija celor care emit certificatele de atestare.

**4. SANȚIUNI CONTRAVENȚIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE**

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
<b>Art. 493 alin. (3)</b>	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei
<b>Art. 493 alin. (4)</b>	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
<b>Art. 493 alin. (5)</b>	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 lei.

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Direcției Economico - Financiare.

**b) Legea nr. 119/1996, cu privire la actele de stare civilă**

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	LEI	
		Niveluri sancțiuni	
		2018 minim - maxim	2019 minim - maxim
1	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. a-c	50 - 150	50 - 150
2	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. d-r	100 - 200	100 - 200

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor.

**c) Ordonanța de Urgență nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români**

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	LEI	
		Niveluri sancțiuni	
		2018 minim - maxim	2019 minim - maxim
1	Contravențiile prevăzute la art. 14 alin (4), art. 23 alin(1), art. 24 și art.38 alin(4)	25 - 50	25 - 50
2	Contravențiile prevăzute la art.12 alin(2), art.18 alin(1), art.19 alin(2), art.39 și art.40	40 - 80	40 - 80
3	Contravențiile prevăzute la art.25, art 34 alin(2), art 36	75 - 150	75 - 150

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul compartimentului de Evidență a Persoanelor.

**REGULAMENT**

**privind procedura de acordare a facilității fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, pentru anul fiscal 2019, în temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,**

În conformitate cu cadrul legal de reglementare, respectiv dispozițiile :

- art.456, alin.(2) litera m) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, modificată și completată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/07 noiembrie 2012
- Ordinul 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

se aproba prezentul Regulament care reglementează procedura de acordare a facilității fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în orașul Călimănești pentru anul fiscal 2019, în temeiul art.456, alin.(2) litera m) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

**Art.(1)**

a) Pentru anul fiscal 2019 se reduce cu 50% impozitul pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, așa cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, modificată și completată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/07 noiembrie 2012.

b) Lucrările de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile în sensul actelor normative menționate, sunt :

- ✓ lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- ✓ lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- ✓ instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora -, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost aprobate dosarele de finanțare prin «Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire», în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:
  - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
  - izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
  - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
  - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.
- ✓ Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire cuprind:

- repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
  - repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO(2).
- ✓ Odată cu executarea lucrărilor de intervenție pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic:
  - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
  - repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
  - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
  - realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
  - montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie;
  - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- ✓ Lucrările se fundamentează în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

**Art.(2)** – De facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) beneficiază doar proprietarii (persoane fizice) de apartamente din blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și care au executat lucrările de intervenție pe cheltuiala proprie, precum și proprietarii de locuințe realizate după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, cu destinația de :

- a) Locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) Locuințe unifamiliale, proprietari persoane fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Conform art.2 din OG nr.18/2009 , expresia “*bloc de locuințe*” are următoarea semnificație : “ *clădire-imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și parti ale acesteia – tronșoane de bloc – separate prin rost.*”, iar expresia “*locuința unifamilială*” are următoarea semnificație :”*clădire cu destinația de locuința care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.*”

**Art.(3)** - Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) nu se acordă proprietarilor care au beneficiat de lucrări de intervenție realizate cu contribuție financiară de la bugetul local/stat conform OUG nr.18/2009 și proprietarilor care au beneficiat de facilități fiscale pentru lucrări realizate în baza Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

**Art.(4)** – Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) se acordă pe o perioadă de 5 (cinci) ani și doar pe baza certificatului energetic care confirmă realizarea recomandărilor propuse în auditul energetic, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

**Art.(5)**

a) Cererile pentru acordarea facilității fiscale în anul 2019, se depun de contribuabilii persoane fizice la Primăria Orașului Călimănești– Direcția Economico – Financiară, individual, până la data de 15 martie 2019 inclusiv. Termenul este de decădere.

b) Cererile vor fi însoțite obligatoriu de următoarele documente:

- ✓ Copie buletin/carte de identitate a solicitantului (în cazul în care sunt mai mulți proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);
- ✓ Copie act proprietate și schiță cadastrală;
- ✓ Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;

- ✓ Copia autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică;
- ✓ Copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din care să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de auditorul energetic, semnat de reprezentantul administrației publice locale și încheiat, cel mai târziu, până la data de 31 decembrie 2018;
- ✓ Certificatul de audit energetic prin care se confirmă realizarea recomandărilor propuse în auditul energetic, eliberat până cel mai târziu, la data de 31 decembrie 2018;
- ✓ Declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuielă proprie;
- ✓ Certificat de atestare a obligațiilor fiscale către bugetul local;
- ✓ În cazul lucrărilor efectuate în comun, Direcția Urbanism va emite un înscris solicitanților – Asociații de Proprietari, care va cuprinde : numărul și data procesului verbal de recepție, certificatul de performanță energetică a clădirii și copia autorizației de construire. Asociația de proprietari va înmâna câte o copie a acestui înscris fiecărui proprietar, care o va depune anexată la celelalte documente , la cererea pentru acordarea facilității fiscale.

**Art.(6)** – În cazul în care se constată ulterior acordării facilității fiscale, ca documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor, au fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligațiile de plată referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data de când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală și, până la data efectuării plății, inclusiv, dacă este cazul, recalcularea bonificației acordate pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local până la data de 15 martie 2019.

**Art.(7)** – Beneficiară de aceasta facilitate fiscală, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.

**Art.(8)** – Facilitatea fiscală acordată potrivit prezentului Regulament, nu se menține în cazul în care beneficiarul facilității fiscale înstrăinează sub orice formă imobilul respectiv.

**Art.(9)** – Prezentul regulament este aplicabil proprietarilor, persoane fizice cu domiciliul în Călimănești, care utilizează imobile definite conform art.(2), cu destinația de locuință și numai pentru o clădire folosită ca domiciliu , conform actelor de identitate.

**Art.(10)** – Beneficiarii facilității fiscale și quantumul acesteia pe fiecare contribuabil se înscriu într-o anexă la hotărârea prin care se aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul 2019.

**REGULAMENT****privind procedura de acordare a facilității fiscale de scutire la plata a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în Orașul Călimănești pentru anul fiscal 2019, în temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal**

În conformitate cu cadrul legal de reglementare, respectiv dispozițiile :

- temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

se aproba prezentul Regulament care reglementează procedura de acordare a facilității fiscale de scutire la plata a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în orașul Călimănești **pentru anul fiscal 2019**, în temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

:

**Art.(1)**

a) Pentru anul fiscal 2019 se scuteste la plata impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, proprietari ai imobilelor care au executat lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor.

b) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

- ✓ lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- ✓ lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

**Art.(2)** – Sunt exceptate de la aplicarea art.(1) :

a) Clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii, persoane fizice, sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;

b) Clădirile reabilitate termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

c) Clădirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare, în condițiile legii, ca monumente istorice.

c) **Art.(3)** - Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) nu se acordă proprietarilor care au beneficiat de lucrări de intervenție realizate cu contribuție financiară de la bugetul local/stat și proprietarilor care au beneficiat de facilități fiscale pentru lucrări realizate în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011.



**Art.(4)** – Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) se acordă pe o perioadă de 5(cinci) ani și doar dacă finalizarea lucrărilor s-a efectuat în termenul stabilit de autoritatea locală.

**Art.(5)**

a) Cererile pentru acordarea facilității fiscale în anul 2019, se depun de contribuabilii persoane fizice la Primăria Orașului Călimănești– Direcția Economico – Financiară, individual, până la data de 15 martie 2019 inclusiv. Termenul este de decădere.

b) Cererile vor fi însoțite obligatoriu de următoarele documente:

✓ Copie buletin/carte de identitate a solicitantului (în cazul în care sunt mai mulți proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);

✓ Copie act proprietate și schiță cadastrală;

✓ Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;

✓ Copia autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare arhitectural – ambientale;

✓ Copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din care să rezulte că s-au realizat lucrările autorizate în baza Legii nr.153/2011, semnat de reprezentantul administrației publice locale și încheiat, cel mai târziu, până la data de 31 decembrie 2018;

✓ Declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie;

✓ Certificat de atestare a obligațiilor fiscale către bugetul local;

✓ În cazul lucrărilor efectuate în comun, Direcția Urbanism va emite un înscris solicitanților – Asociații de Proprietari, care va cuprinde : numărul și data procesului verbal de recepție și copia autorizației de construire. Asociația de proprietari va înmâna câte o copie a acestui înscris fiecărui proprietar, care o va depune anexată la celelalte documente , la cererea pentru acordarea facilității fiscale.

**Art.(6)** – În cazul în care se constată ulterior acordării facilității fiscale, ca documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor, au fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligațiile de plată referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data de când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală și, până la data efectuării plății, inclusiv, dacă este cazul, recalcularea bonificației acordate pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2019.

**Art.(7)** – Beneficiază de aceasta facilitate fiscală, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.

**Art.(8)** – Facilitatea fiscală acordată potrivit prezentului Regulament, nu se menține în cazul în care beneficiarul facilității fiscale înstrăinează sub orice formă imobilul respectiv.

**Art.(9)** – Prezentul regulament este aplicabil proprietarilor, persoane fizice cu domiciliul în Călimănești, care utilizează imobile cu destinația de locuință și numai pentru o clădire folosită ca domiciliu , conform actelor de identitate.

**Art.(10)** – Beneficiarii facilității fiscale și quantumul acestora pe fiecare contribuabil se înscriu într-o anexă la hotărârea prin care se aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul 2019.

## REGULAMENT

### privind instituirea, încasarea și utilizarea taxei speciale pentru promovarea turistică a stațiunii Călimănești Căciulata

#### 1. GENERALITĂȚI

Scopul general al prezentului regulament îl constituie promovarea orașului stațiune Călimănești ca destinație turistică, în ansamblul ei, precum și a obiectivelor turistice de pe raza orașului Călimănești, prin punerea în valoare a cadrului natural, a tradițiilor locale și a evenimentelor culturale de interes turistic național, prin atingerea următoarelor ținte:

- creșterea numărului de turiști
- creșterea veniturilor obținute din turism
- creșterea vizibilității orașului stațiune Călimănești în rândul stațiunilor balneo-cilimaterice și de agrement

Prin instituirea acestei taxe se urmărește atingerea următoarelor obiective:

1. Promovarea obiectivelor turistice din orașul Călimănești și a destinației turistice, în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști, prin activități realizate în plan intern și internațional, în cadrul unor evenimente de profil sau evenimente special create, desfășurate de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, care să prezinte elementele destinației turistice Călimănești-Căciulata, în ansamblul ei;

2. Sustinerea activităților culturale și sportive, cu rol pregnant în creșterea circulației turistice, acțiuni realizate de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, în vederea creării, susținerii și/sau dezvoltării de evenimente și activități culturale, artistice și sportive care pot contribui pozitiv la creșterea atractivității turistice a orașului;

3. Creșterea calității și crearea de noi servicii publice de turism gratuite destinate turiștilor și actorilor privați din turismul local, deopotrivă; servicii publice care oferă informații și materiale turistice, special concepute, atât vizitatorilor orașului cât și operatorilor locali din domeniul turismului;

4. Dezvoltarea de proiecte direct legate de activitatea turistică, cu cofinanțare din fonduri europene sau din alte surse;

5. Participarea și înscrierea orașului în rețele/organizații/ structuri naționale, europene sau globale care pot crește valoarea turistică a stațiunii;

6. Participarea la târgurile de profil;

7. Creșterea cererii de servicii complementare și utilizarea mai bună a bazei materiale în perioada de extrasezon.

Promovarea în turism - constă într-un ansamblu de demersuri de comunicare ce vizează transmiterea permanentă, pe diverse cai, a unor mesaje destinate informării atât a potențialilor clienți cât și a operatorilor de turism asupra caracteristicilor produselor și serviciilor turistice oferite spre comercializare, cu scopul de a consolida o imagine pozitivă și de a cultiva o atitudine favorabilă față operatorii economici din orașului stațiune Călimănești, respectiv de a determina, în mentalitatea și obiceiurile de cumpărare și consum a turiștilor, modificări convenabile întreprinderii ofertante.

**2. OBIECTUL REGULAMENTULUI** îl constituie elaborarea cadrului legal privind instituirea, încasarea, și utilizarea taxei speciale pentru promovarea turistică a stațiunii Călimănești-Căciulata

#### 3. CADRUL LEGAL

Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,

HG nr 1/2016 privind normele de aplicare ale Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța 58/1998, actualizată privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România cu modificările și completările ulterioare

H.G nr. 1267 din 8 decembrie 2010 privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licențelor și brevetelor de turism cu modificările și completările ulterioare

Ordinul 65/2013 pentru aprobarea normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism cu modificările și completările ulterioare

HCL privind aprobarea Statului de funcții și a organigramei aparatului de specialitate al primarului orașului Călimănești

#### 4. REGLEMENTĂRI GENERALE

Taxa de promovare a turismului în Stațiunea Călimănești Căciulata constituie un venit cu destinație specială, fiind instituită în temeiul prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, din rațiuni de creștere a gradului de atractivitate al orașului stațiune Călimănești și este utilizată pentru finanțarea activităților de promovare și punere în valoare a patrimoniului turistic.

Taxa este anuală, fiind stabilită diferențiat în funcție de activitatea economică prestată de contribuabili și se încasează de la operatorii economici respectiv, persoane fizice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, societăți comerciale sau alte persoane juridice constituite conform legii, care desfășoară activități economice în orașul Călimănești, cuantumul acesteia fiind prevăzut în Anexa nr. 4 a prezentei Hotărâri a Consiliului Local.

Impunerea se va face prin completarea unei declarații de impunere în două exemplare, la care se vor anexa în copie certificată următoarele documente:

- certificat de înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului;
- hotărârea AGA sau a asociatului unic cu privire la deschiderea de puncte de lucru, încheierea/rezoluția emisă de Oficiul Național al Registrului Comerțului cu privire la deschiderea de puncte de lucru, certificatul de înregistrare mențiuni emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului cu privire la activitatea desfășurată la fiecare punct de lucru;
- certificatul de clasificare eliberat de autoritatea administrației publice centrale responsabile în domeniul turismului, după caz;
- actul de proprietate sau deținere (concesiune, închiriere, asociere etc.).

Taxa se achită integral până la data de 30 iunie a anului în curs, inclusiv, dată până la care operatorii economici au și obligația depunerii declarației de impunere anuale.

În cazul contribuabililor care se înființează sau deschid puncte de lucru după împlinirea termenului scadent de plată al taxei, respectiv 30 iunie, depunerea declarației și plata taxei se efectuează în termen de 30 de zile de la data înființării sau modificării aduse actului constitutiv/ statutului/ autorizației de funcționare, după caz.

Pentru neplata la termenele scadente, se datorează după aceste termene majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, potrivit dispozițiilor legale în vigoare în materie fiscală.

Constituie contravenții și sunt supuse reglementărilor prevăzute de art 493 **din Legea 227/2015** . :

- depunerea peste termen a declarațiilor;
- nedepunerea declarațiilor;
- depunerea declarațiilor cu informații eronate;
- nedeclararea în termen de 30 de zile a modificărilor intervenite care conduc la recalcularea taxei.

Sumele încasate cu titlu de taxă de promovare a turismului în stațiunea Călimănești Căciulata, vor fi utilizate exclusiv pentru finanțarea activităților destinate promovării stațiunii prin Serviciul Turism, Cultură, Agrement care este organizat și funcționează în conformitate cu prevederile H.C.L. privind aprobarea statutului de funcții și a organigramei aparatului de specialitate al primarului orașului Călimănești și cele ale H.C.L. nr. 43 din 25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului orașului Călimănești

Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.