



**PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLIMĂNEȘTI – JUDEȚUL VÂLCEA**  
**STR. CALEA LUI TRAIAN, NR.306**  
**TEL. 0250/750080, 0250/750231, FAX 0250/750082**  
**Email – [primaria\\_calimanesti@yahoo.com](mailto:primaria_calimanesti@yahoo.com)**  
**Nr. 99 din 01.11.2018**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### ***la proiectul de hotărâre privind aprobarea zonării intravilanului și extravilanului orașului Călimănești***

În ultimii ani, în orașul Călimănești, s-au realizat și finalizat mai multe investiții privind modernizarea sistemului rutier și extinderea rețelelor de apă și canalizare și prin urmare, mai multe zone din orașul Călimănești au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi: îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii, creșterea gradului de confort al zonei, creșterea valorii de piață a imobilelor, fapt ce conduce la reîncadrarea acestor străzi în zonele de impozitare.

De asemenea prin HCL 96 din 29.10.2018 a fost modificată Nomenclatura stadală a U.A.T.Oraș Călimănești și astfel au fost redenumite părți din străzile existente, au fost renumerotate imobilele, etc.

Potrivit normelor de aplicarea a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor.

Stabilirea zonelor din cadrul unei localități se face având în vedere atât poziția terenului față de centrul localității și rețelele edilitare la care acestea au acces cât și alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar care pot afecta valoarea terenului

Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale. În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A. Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, se recomandă ca aceasta să aibă caracter multianual.

Identificarea zonelor atât în intravilanul, cât și în extravilanul localităților se face prin literele: A, B, C și D. La unitățile administrativ-teritoriale în cazul cărora elementele specifice permit delimitarea a mai puțin de 4 zone, consiliile locale pot face aceasta, numai după cum urmează:

- a) în cazul în care delimitează 3 zone, acestea sunt: zona A, zona B și zona C;
- b) în cazul în care delimitează 2 zone, acestea sunt: zona A și zona B;
- c) în cazul în care delimitează o singură zonă, aceasta este zona A.

Prin Hotărârea nr 109/2017 Consiliul Local a aprobat zonarea intravilanului și extravilanului orașului Călimănești, însă ca urmare a modificării Nomenclaturii stadale a U.A.T.Oraș Călimănești din cursul anului 2018, unele străzi redenumite sau desprinse din alte străzi existente nu sunt cuprinse în Zonarea aprobată în anul 2017 și ca urmare

există riscul ca acestea, deși nu îndeplinesc condițiile necesare, să fie cuprinse într-o zonă de impozitare superioară.

În contextul celor de mai sus propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri care să aprobe:

- 1) zonarea străzilor din orașul Călimănești, conform Anexei nr.1;
- 2) zonarea terenurilor situate în intravilanul orașului Călimănești, conform Anexei nr. 2;
- 3) zonarea terenurilor situate în extravilanul orașului Călimănești, conform Anexei nr. 3;
- 4) Imobilele cuprinse în anexele la prezenta hotărâre care își vor schimba numerotarea sau denumirea ca urmare a modificării Nomenclaturii Stradale își vor menține încadrarea în zona stabilită prin prezenta hotărâre

**PRIMAR,**  
**Dr. Florinel Constantinescu**