

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
(VARIANTA II - RECOMANDATA)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	1 Capitolul 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1.1.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	Total cap. 1.2.	84,000.00	15,960.00	99,960.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	41,800.00	7,942.00	49,742.00
	Total cap. 1.3.	41,800.00	7,942.00	49,742.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1.4.	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1	125,800.00	23,902.00	149,702.00
	2 Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Racord electric la Birou - Dispecerat	8,800.00	1,672.00	10,472.00
	Total cap. 2.1.	8,800.00	1,672.00	10,472.00
2.2.	Racord apa + canal la SRMP	6,600.00	1,254.00	7,854.00
	Total cap. 2.2.	6,600.00	1,254.00	7,854.00
2.3.	Racord telefonie la Birou - Dispecerat	4,400.00	836.00	5,236.00
	Total cap. 2.3.	4,400.00	836.00	5,236.00
2.4.	Racord gaze naturale la SRMP	5,460.00	1,037.40	6,497.40
	Total cap. 2.4.	5,460.00	1,037.40	6,497.40
	Total cap. 2	25,260.00	4,799.40	30,059.40
	3 Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii de specialitate			
3.1.1.	Studii teren: - topografice	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	- geotehnice + hidrologice	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	- protecție catodică	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,200.00	418.00	2,618.00
	Total cap. 3.1.	35,200.00	6,688.00	41,888.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
a.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.	Autorizație de construire	1,500.00	0.00	1,500.00
c.	Autorizație de foraje și excavări	0.00	0.00	0.00
d.	Avize și acorduri pentru lucrări de:	6,100.00	0.00	6,100.00
	rețele publice de apă	300.00	0.00	300.00

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
(VARIANTA II - RECOMANDATA)

rețele publice de canalizare	300.00	0.00	300.00
rețele publice termice	0.00	0.00	0.00
rețele publice de electrice	3,500.00	0.00	3,500.00
rețele publice de telefoane	2,000.00	0.00	2,000.00
rețele publice de gaze	0.00	0.00	0.00
e. Avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului	0.00	0.00	0.00
f. Certificat de nomenclatura strădala și adresa	0.00	0.00	0.00
g. Acord de mediu, întocmit pe baza:	7,500.00	0.00	7,500.00
acordul de gospodărire a apelor	300.00	0.00	300.00
acordul Ministerului Transporturilor pentru cai ferate	0.00	0.00	0.00
acordul Ministerului Transporturilor pentru drumuri naționale	7,000.00	0.00	7,000.00
acordul Direcției Drumurilor Județene	200.00	0.00	200.00
acordul Ministerului Comunicațiilor	0.00	0.00	0.00
acordul Ministerului Aparării Naționale	0.00	0.00	0.00
acordul altor agenți economici afectați	0.00	0.00	0.00
h. Aviz Inspectia de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
i. Cheltuieli obținere autorizații și licențe ANRE	54,613.92	0.00	54,613.92
i.1. Tarif analiză - Autorizație de înființare	2,500.00	0.00	2,500.00
i.2. Tarif analiză - Solicitare de licență	2,500.00	0.00	2,500.00
i.3. Tarif acordare autorizație de înființare (0,32% x cap. 4)	41,613.92	0.00	41,613.92
i.4. Tarif operare sistem de distribuție (0,35 lei x mii mc distribuiți)	8,000.00	0.00	8,000.00
Total 3.2.	69,713.92	0.00	69,713.92
3.3. Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
Total 3.3.	0.00	0.00	0.00
3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
Total 3.4.	0.00	0.00	0.00
3.5. Proiectare și inginerie			
3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.4. Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (0,3% x C+M)	39,448.68	7,495.25	46,943.93
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (0,4% x C+M)	52,598.24	9,993.67	62,591.91
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (3% x C+M)	394,486.80	74,952.49	469,439.29
Total 3.5.	571,533.72	108,591.41	680,125.13
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție			
3.6.1. Actualizarea documentațiilor pentru licitații (0,1% x C+M)	13,149.56	2,498.42	15,647.98
3.6.2. Consultanța pentru organizarea procedurilor de achiziție (0,25% x C+M)	32,873.90	6,246.04	39,119.94
3.6.3. Corespondența privind licitațiile	0.00	0.00	0.00
3.6.4. Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații (0,5% x C+M)	65,747.80	12,492.08	78,239.88
3.6.5. Anunțuri publicitare, telex, telefax etc	0.00	0.00	0.00
Total 3.6.	111,771.26	21,236.54	133,007.80
3.7. Consultanța			

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
(VARIANTA II - RECOMANDATA)

3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	127,500.00	24,225.00	151,725.00
3.7.1.1. Consultanța tehnică pentru accesarea finanțării nerambursabile	42,500.00	8,075.00	50,575.00
3.7.1.2. Consultanța pentru implementarea proiectului	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.7.2. Auditul financiar	75,000.00	14,250.00	89,250.00
Total 3.7.	202,500.00	38,475.00	240,975.00
3.8. Asistența tehnică			
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	131,495.60	24,984.16	156,479.76
3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor (0,65 % x C+M)	85,472.14	16,239.71	101,711.85
3.8.1.2. Pentru particip. proiectantului la fazele incluse în progr. de control al lucr. exec., avizat de I.S.C. (0,35% x C+M)	46,023.46	8,744.46	54,767.92
3.8.2. Dirigentie de șantier (1,2% x C+M)	157,794.72	29,981.00	187,775.72
Total 3.8.	289,290.32	54,965.16	344,255.48
Total cap. 3.	1,280,009.22	229,956.11	1,509,965.33
4 Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații			
4.1.1. CONSTRUCTIE BIROU DISPECERAT	178,000.00	33,820.00	211,820.00
4.1.2. IMPLEMENTARE COMPONENTE PENTRU REȚELE INTELIGENTE DE GAZE NATURALE	912,000.00	173,280.00	1,085,280.00
4.1.3. CONDUCTE DE DISTRIBUTIE PEHD100 SRD11-DN 125-90 mm, L=14,95 km	9,149,400.00	1,738,386.00	10,887,786.00
4.1.4. BRANSAMENTE GAZE NATURALE - 436 BUC.	2,725,000.00	517,750.00	3,242,750.00
Total 4.1.	12,964,400.00	2,463,236.00	15,427,636.00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,500.00	2,755.00	17,255.00
Total 4.2.	14,500.00	2,755.00	17,255.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total 4.3.	6,000.00	1,140.00	7,140.00
4.4. Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echipamente transport	0.00	0.00	0.00
Total 4.4.	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări - sisteme de marcaj conducte și de avertizare	19,450.00	3,695.50	23,145.50
Total 4.5.	19,450.00	3,695.50	23,145.50
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total 4.6.	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4.	13,004,350.00	2,470,826.50	15,475,176.50
5 Capitolul 5: Alte cheltuieli			
5.1. Organizarea de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,600.00	3,724.00	23,324.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,800.00	342.00	2,142.00
b. taxe pentru obținerea autorizației de execuție a lucrărilor provizorii	700.00	0.00	700.00
c. taxa de amplasament	0.00	0.00	0.00
d. avize Comisia de Circulație	500.00	0.00	500.00
e. contracte de asistență cu Poliția etc.	600.00	0.00	600.00

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
(VARIANTA II - RECOMANDATA)

	Total 5.1.	21,400.00	3,724.00	25,124.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	65,747.80	0.00	65,747.80
5.2.3.	Cota af. ISC pt. contr. statului în amenaj. terit., urbanism și pentru autoriz. lucrărilor de constr. (0,1% x C+M)	13,149.56	0.00	13,149.56
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	65,747.80	0.00	65,747.80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1% x C+M)	131,495.60	0.00	131,495.60
	Total 5.2.	276,140.76	0.00	276,140.76
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8% x C+M)	1,051,964.80	199,873.31	1,251,838.11
	Total 5.3.	1,051,964.80	199,873.31	1,251,838.11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total 5.4.	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total cap. 5.	1,354,505.56	204,547.31	1,559,052.87
	6 Capitolul 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	Total 6.1.	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	29,900.00	5,681.00	35,581.00
	Total 6.2.	29,900.00	5,681.00	35,581.00
	Total cap. 6	29,900.00	5,681.00	35,581.00
	TOTAL GENERAL	15,819,824.78	2,939,712.32	18,759,537.10
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	13,149,560.00	2,498,416.40	15,647,976.40
	Data: 2020			